

## VERMIETUNG

- Innenstadtnahe Lage direkt an der Elbe
- Vielfältige Büro- und Gewerbeflächen
- Lebendiges Quartier aus Tradition und Moderne
- Abwechslungsreiche Gastronomie

Die Fischmarkt Hamburg-Altona GmbH bewirtschaftet rund 63.000 m<sup>2</sup> Büro-, Gewerbe- und Handelsflächen in attraktiver Lage an der Elbe. Immer wieder bieten sich hier interessante Angebote und Flächen mit flexibler Raumaufteilung in grundlegend modernisierten Gebäuden. Buslinien, Hafenfähren, nahe S- und Fernbahnstationen sowie die schnelle Erreichbarkeit von Autobahn und City gewährleisten eine gute Verkehrsanbindung.

Das **Markthallenareal** bietet im Zentrum des Handels und der Verarbeitung von Lebensmittel-spezialitäten unterschiedlichste, jeweils auf die Anforderungen der Nutzer zugeschnittene Gewerbeflächen. Ob Hersteller, Händler oder Gastronom, in diesem vitalen Quartier finden Profis den passenden Raum für Ihre Ideen, zu dem natürlich auch Parkplätze und Ladezonen gehören. Die Flächen reichen von 82 m<sup>2</sup> bis zu 250 m<sup>2</sup>.

Das **Elbkaihaus** ist ein außergewöhnliches Bürogebäude, das die international bekannten Architekten von Gerkan, Marg und Partner durch eine Verbindung aus Holz, Stahl, Glas und Beton zu neuem Leben erweckt haben. Hier bildet die Nachbarschaft von Tradition und Innovation eine inspirierende, kreative Atmosphäre. Das Objekt steht für spektakuläre Logenplätze direkt am Hamburger Hafen. Die Flächen reichen von 130 m<sup>2</sup> bis zu 990 m<sup>2</sup>.

Durch die Verknüpfung des breit gefächerten Immobilienangebots mit einem eigenen technischen Facility Management bieten sich zudem Verbundvorteile aus einer Hand.

### Kontakt

Thomas Hachmeister  
Leiter Immobilien  
Tel.: 040 / 380 12 40  
E-Mail: hachmeister@fischmarkt-hamburg.de

Fischmarkt Hamburg-Altona GmbH  
Große Elbstraße 137  
22767 Hamburg

Nähere Informationen und Exposés:

[www.fischmarkt-hamburg.de](http://www.fischmarkt-hamburg.de)

und/oder

[www.elbkaihaus.de](http://www.elbkaihaus.de)